



D'ARRECIFE



PRESENCIA *PRESENCE*

2021

Inicio de
Operaciones

*Start of
Operations*

9

Desarrollos
Exitosos

Successful Projects

+1,500

Inversionistas

Investors

+500,000

M² Vendidos

(123+ Acres) Sold

2025



- Yucatán
- Quintana Roo
- EDOMEX / State of Mexico



En Everland creemos en la trascendencia del patrimonio inmobiliario, por tal motivo detonamos el potencial de espacios estratégicos a través de la creación, construcción, comercialización y administración de inmuebles residenciales y comerciales.

We create thriving communities where people can live, work, and play, surrounded by the beauty and culture of Mexico's most vibrant regions. Experience the Everland difference: exceptional quality, sustainable living, and a commitment to your future.

TRANSPARENCIA
TRANSPARENCY

CRECIMIENTO
GROWTH

SINERGIA
COLLABORATION

CERCANÍA
CONNECTION

PUERTO MORELOS

Conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano es un auténtico pueblo costero que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. Con una combinación de cultura y hospitalidad, Puerto Morelos te cautivará desde el primer momento.

Puerto Morelos is home to the world's second-largest coral reef barrier and the Ruta de los Cenotes, with hundreds of stunning open-air and underground freshwater pools. Adventure parks offer activities for all, while infrastructure improvements, including hospitals, schools, and shopping centers, support the growing community.





Ubicado entre Cancún y Playa del Carmen, es un punto de partida ideal para explorar la Riviera Maya. Ya sea que estés buscando unas vacaciones relajantes en la playa, aventuras emocionantes o una experiencia culinaria única, Puerto Morelos lo tiene todo. Este destino combina la calidez de su gente y la riqueza cultural de la región.

Puerto Morelos is home to the world's second-largest coral reef barrier and the Ruta de los Cenotes, with hundreds of stunning open-air and underground freshwater pools. Adventure parks offer activities for all, while infrastructure improvements, including hospitals, schools, and shopping centers, support the growing community.

TREN MAYA

MAYAN TRAIN

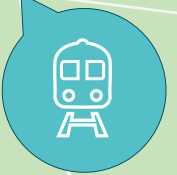
Es la infraestructura ferroviaria más importante de México y Puerto Morelos cuenta con una estación. A lo largo de sus 34 estaciones podrás descubrir los grandes tesoros que guarda el Sureste de México; podrás visitar una gran cantidad de sitios arqueológicos, ciudades históricas, pueblos mágicos y reservas naturales.

Mexico's most important railway infrastructure includes a station in Puerto Morelos. The railway has 34 stations, allowing you to explore the incredible treasures of Southeast Mexico. You can visit a diverse array of archaeological sites, historic cities, enchanting towns, and nature reserves along the way.





El Rey; Polo
Country Club



Tren Maya
Puerto Morelos



EVERLAND
Real Estate Development



Tren Maya
Cancún



Aeropuerto
Internacional
de Cancún

El Tinto Golf
Course Cancún



Go Outlet

Calopark
Logistik Park

CANCÚN

Parque
Industrial

Wyndham
Grand



Zoológico

**PUERTO
MORELOS**

Ruta de
los cenotes



SHOWROOM

Museo
Cultural

Punta
Caracol

Dreams
Riviera



Faro Inclinado



Marina el Cid



Hotel
Nickelodeon

Golf & Spa

Moon Palace
Cancún

Zona Hotelera
de Cancún



La Isla
Shopping Village



Bahía Petempich

MAR CARIBE
CARIBBEAN SEA

Mapa Ilustrativo / Illustrative Map

20°55'05.48"N 86°53'46.43"O





GRAN VÍA DEL MAR

Puerto Morelos

Es la primera comunidad planeada en Puerto Morelos y se basa en la integración de privadas residenciales y una gran avenida comercial denominada Gran Vía del Mar, en un entorno de gran riqueza natural dentro de la zona campestre norte de este destino.

Gran Vía del Mar is planned master community near Bahía Petempich in Puerto Morelos, designed for slow living and connection. With a vibrant main avenue featuring shops and dining options within walking distance, it offer a peaceful lifestyle alongside top-notch amenities and shared spaces.



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



FUTUROS PROYECTOS
FUTURE PROJECTS

Carretera
Highway



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



D'ARRECIFE

TERCERA ETAPA / *THIRD PHASE*

UN NUEVO CAPÍTULO EN GRAN VÍA DEL MAR

A NEW CHAPTER AT GRAN VÍA DEL MAR

D'Arrecife ofrece lotes residenciales que van desde 200 m² hasta los 358 m². Además de lotes multifamiliares estratégicamente ubicados para brindar privacidad. Con un diseño innovador, áreas verdes y amenidades exclusivas, es ideal para un estilo de vida moderno y tranquilo.

D'Arrecife offers residential lots ranging from 2,153 sq.ft to 3,853 sq.ft, along with strategically placed multifamily lots designed for privacy. With thoughtful design, green spaces, and exclusive amenities, it's the ideal setting for a modern and tranquil lifestyle.



Imagen ilustrativa / Illustrative image.

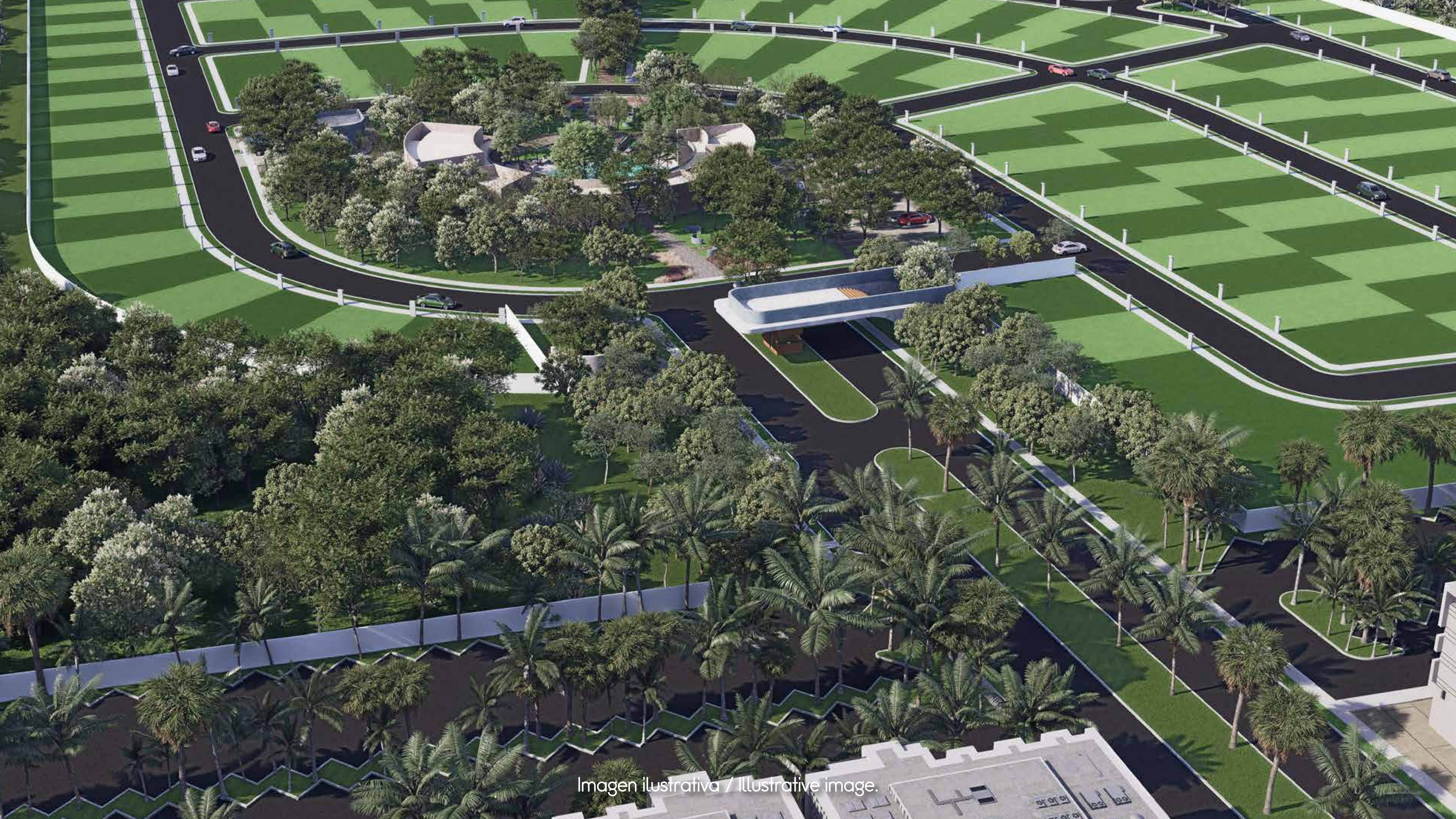


Imagen ilustrativa / Illustrative image.



GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos



D'ARRECIFE



TIPO DE LOTE

LOT TYPES



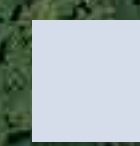
Lote Esquina
Corner Lot



Lote Multifamiliar
Multifamily Lot



Lote Parque
Park Lot



Lote Premium
Premium Lot

Imagen ilustrativa / Illustrative image. Pregunta por nuestra disponibilidad. Ask your sales consultant about our availability.



ZONA CASA CLUB
CLUB HOUSE ZONE

Salón de eventos
Event Room

Lounge

Gimnasio
Gym

Terraza
Terrace

Baños
Bathrooms

Business
Room

Administración
Administration

Alberca
Pool

Caseta de acceso
Guarded Entry

Estacionamiento
Parking

Vestíbulo
Lobby

Imagen ilustrativa / Illustrative image.

ZONA CENTRAL

CENTRAL ZONE

Parque Infantil
Children's Playground

Fogata
Fire Pit

Pet park

Grill
BBQ Area

Pádel
Padel Court

Range de Golf
Golf Range

Imagen ilustrativa / Illustrative image.

ZONA ZEN
ZEN ZONE

Huerto Urbano
Urban Garden

Área de Yoga
Yoga Area

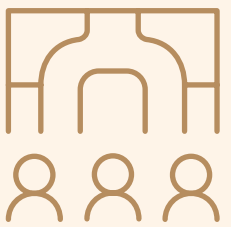
Área Zen
Zen Area

Huerto Urbano
Urban Garden

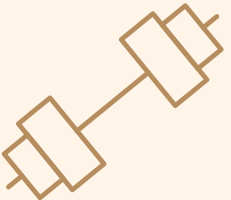
Imagen ilustrativa / Illustrative image.

AMENIDADES

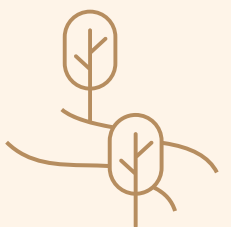
AMENITIES



Salón de eventos
Event room



Gimnasio
Gym



Sendero
Walking Path



Área de Yoga
Yoga Area



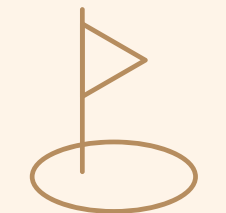
Área Zen
Zen Area



Business Room



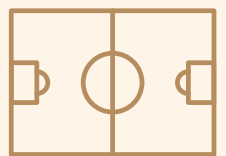
Alberca
Pool



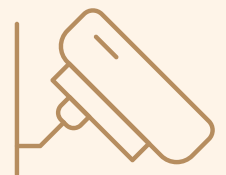
Range de Golf
Golf Range



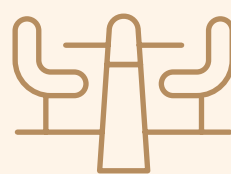
Cancha de Pádel
Padel Court



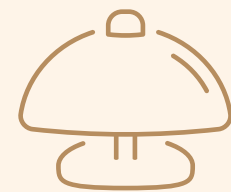
Cancha de Uso Múltiple
Sports Facilities



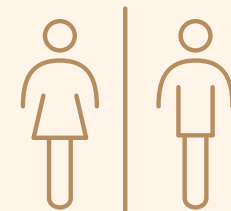
Cámaras de Vigilancia
Security Cameras



Lounge



Vestíbulo
Lobby



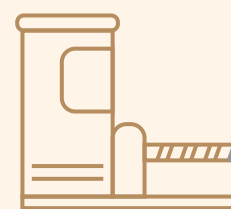
Baños
Bathrooms



Terraza
Terrace



Administración
Administration



Caseta de acceso
Security Booth



Pet park



Fogata
Fire Pit



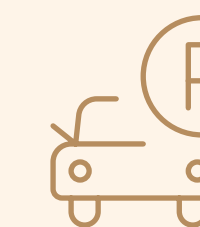
Parque Infantil
Children's Playground



Huerto Urbano
Urban Garden



Grill
BBQ Area



Estacionamiento
Parking



Cancha de Pádel

Padel Court

Imagen ilustrativa. / Illustrative image.



Golf Range

Imagen ilustrativa. / Illustrative image.



Sendero

Walking Path

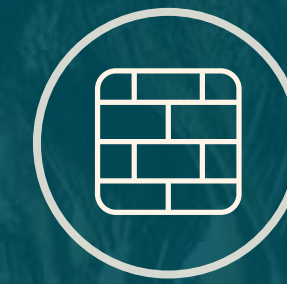
Imagen ilustrativa. / Illustrative image.

SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

URBANIZATION SERVICES



Red eléctrica
a pie de lote
Electricity Supply



Barda Perimetral
Perimeter Wall



Suministro de agua
a pie de lote
Water Supply



Alumbrado público
Street Lighting



Murete de acometida
eléctrica
Utility Connection



Calles y avenidas
pavimentadas
Paved Streets and Avenues



Drenaje pluvial
y sanitario
*Pluvial and Sanitary
Drainage*



Vialidades con
vegetación y banquetas
*Roadways with Landscaping
and Sidewalks*



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



AMERICAS PROPERTY AWARDS

INTERNATIONAL
PROPERTY
& Travel

Gran Vía del Mar como proyecto ha sido nominado a los Americas Property Awards 2025–2026, un premio que reconoce las contribuciones a las comunidades y celebra la excelencia en desarrollo inmobiliario, destacando la innovación y la sostenibilidad en los proyectos.

Gran Vía del Mar has been nominated for the Americas Property Awards 2025 – 2026, which celebrates contributions to our communities and recognizes excellence in real estate, highlighting innovation and sustainability in developments,

VIDEO PROMOCIONAL
PROMOTIONAL VIDEO



WATCH

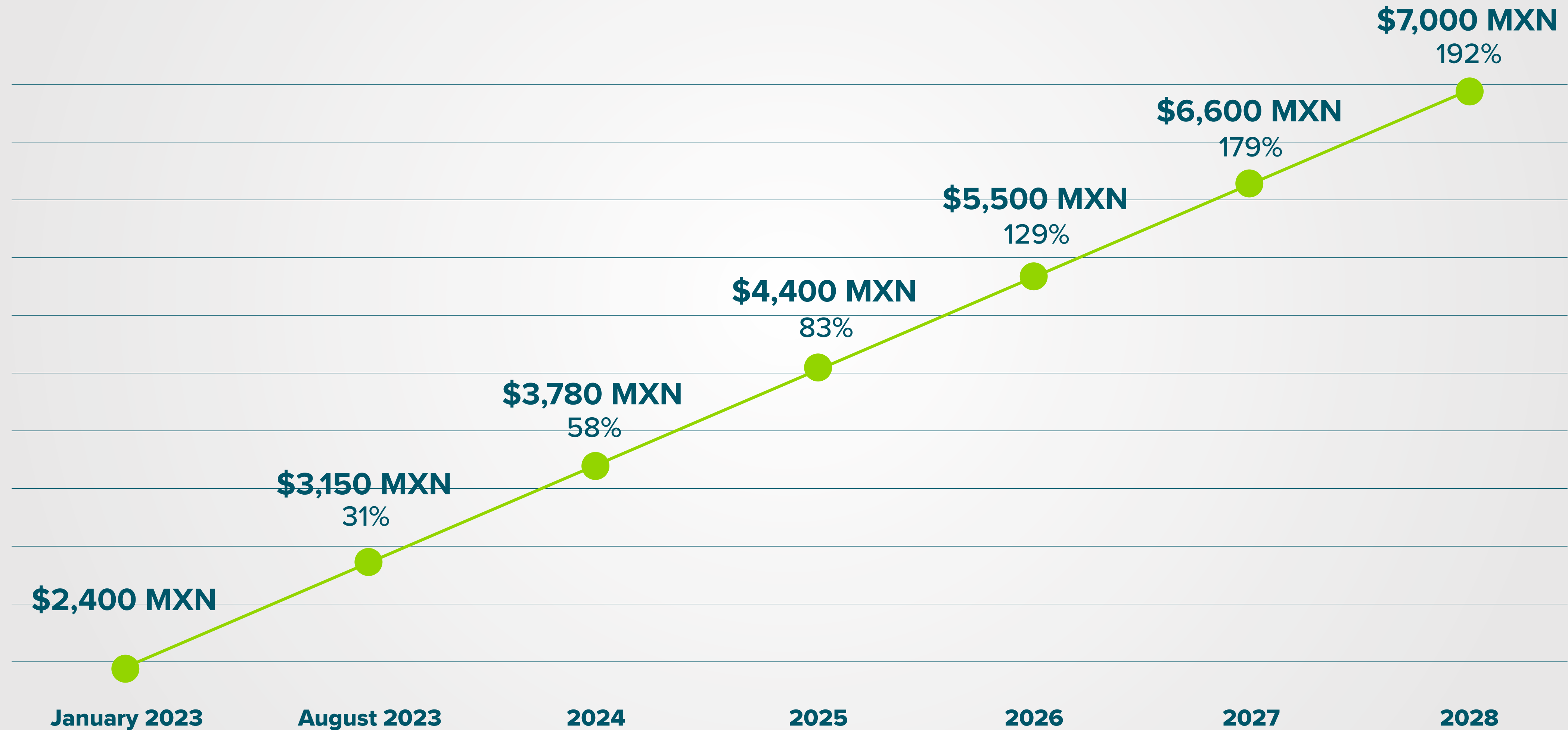
RECORRIDO VIRTUAL
VIRTUAL TOUR



EXPLORE

TABLA DE PLUSVALÍA

CAPITAL GAINS CHART



Proyección ilustrativa basada en tendencias del mercado y expectativas de crecimiento urbano. No garantiza rendimientos futuros y está sujeta a cambios por factores externos.

FINANCIAMIENTO

FINANCING

15% DE ENGANCHE
15% DOWN PAYMENT

BENEFICIOS:

Financiamiento directo del desarrollador
Direct financing from the developer

Financiamiento sin intereses
Interest-free financing

Financiamiento sin revisión de buró
Financing available without a credit check

Avalado por Fideicomiso Banregio
Backed by Banregio bank trust



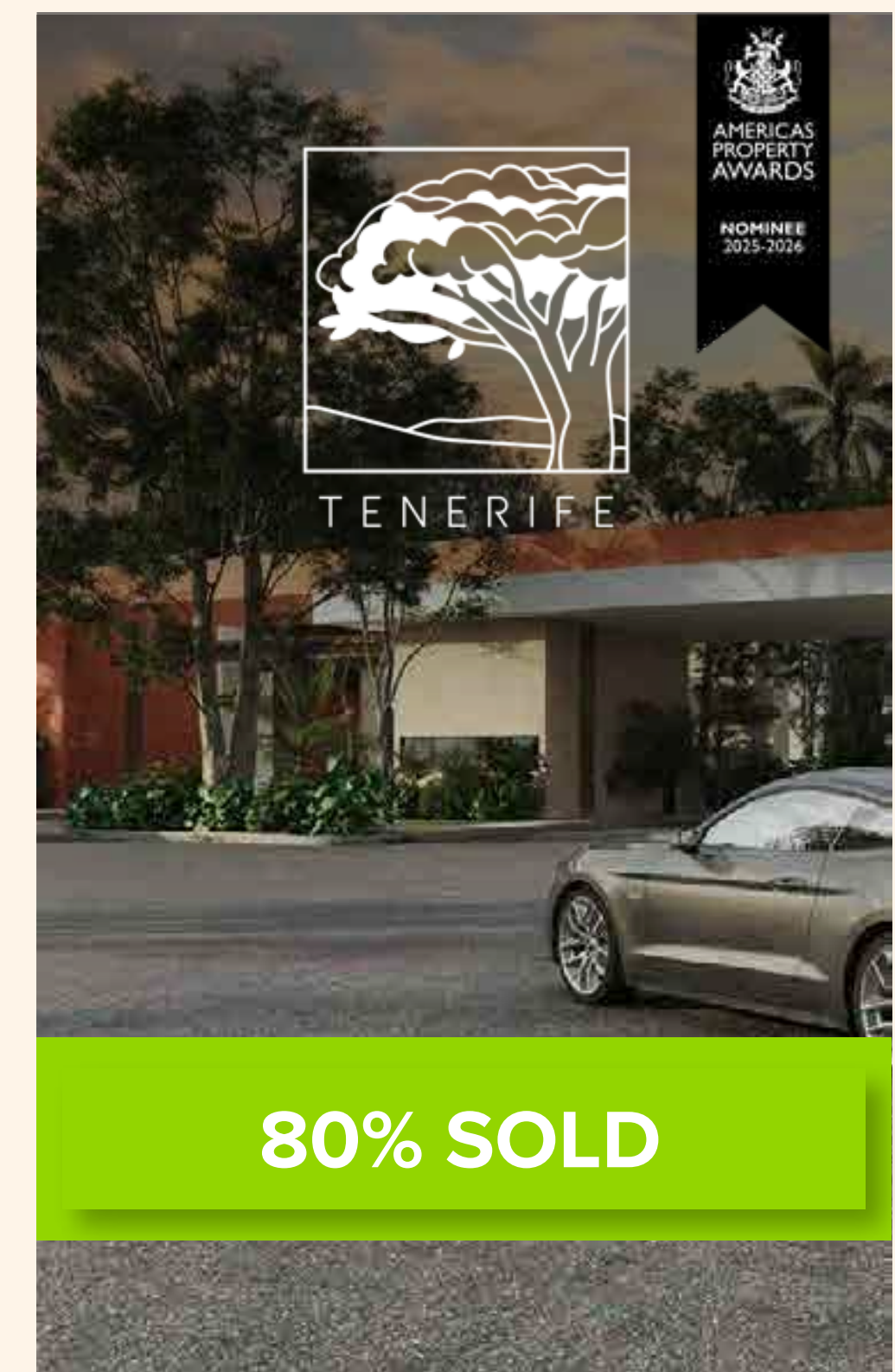
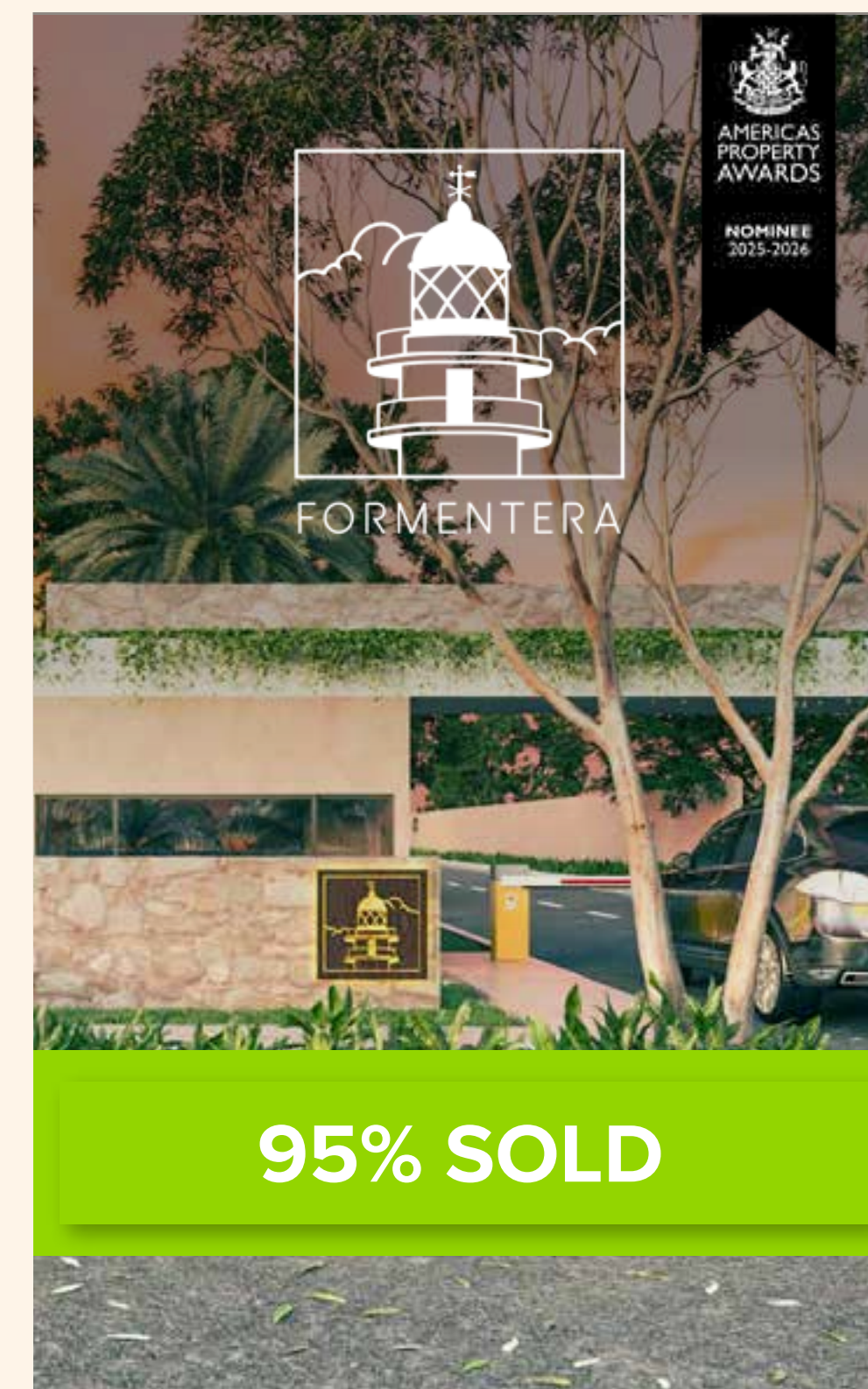
Imagen ilustrativa / Illustrative image



Imagen ilustrativa / Illustrative image.

NUESTROS PROYECTOS EN PUERTO MORELOS

OUR PROJECTS IN PUERTO MORELOS



FECHA DE PUBLICACIÓN | DATE OF PUBLICATION
9 de Julio 2025 | July 9th 2025



GRAN VÍA DEL MAR

Puerto Morelos